



D's town 徳永町西側

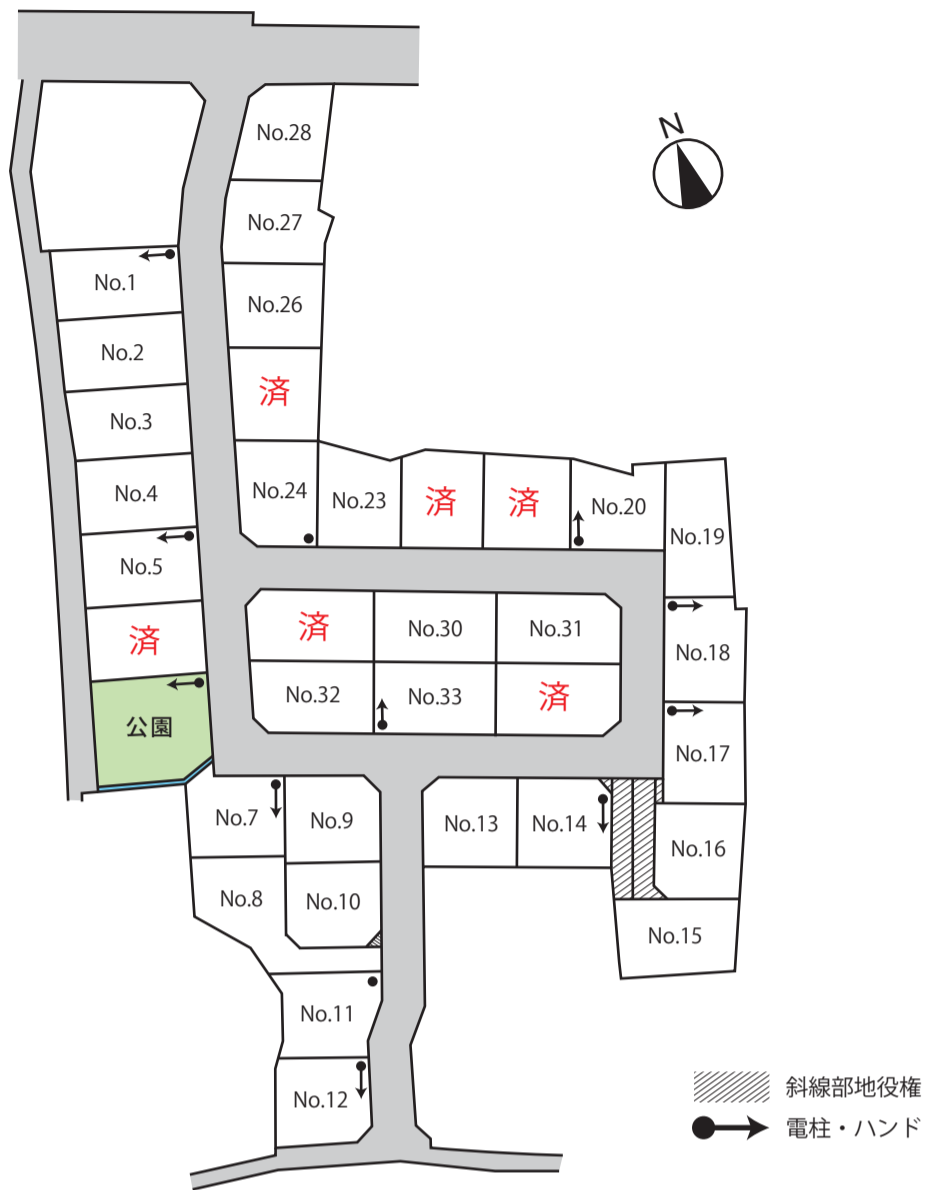
ディーズタウン とくながちょうにしがわ

全34区画

西尾市徳永町西側42番他

【交通】六万石くるりんバス「寺津保育園前」停より約140m

区画図



地図



ライフインフォメーション

寺津保育園…約270m



寺津小学校…約600m



寺津中学校…約500m



ドミー…1km



スギ薬局…約450m



ゲンキー…約400m



ファミリーマート…約400m



セブンイレブン…約1km



土地面積	販売価格	
No.1	建売	
No.2	建売	
No.3	建売	
No.4	169.46㎡ (51.26坪)	820万円 (坪16.0万円)
No.5	169.39㎡ (51.24坪)	819万円 (坪16.0万円)
No.6	ご成約済	
No.7	162.00㎡ (49.00坪)	686万円 (坪14.0万円)
No.8	160.49㎡ (48.54坪)	631万円 (坪13.0万円)
No.9	160.09㎡ (48.42坪)	823万円 (坪17.0万円)
No.10	160.10㎡ (48.43坪)	823万円 (坪17.0万円)
No.11	160.10㎡ (48.43坪)	774万円 (坪16.0万円)
No.12	160.09㎡ (48.42坪)	871万円 (坪18.0万円)
No.13	166.67㎡ (50.41坪)	806万円 (坪16.0万円)
No.14	166.08㎡ (50.23坪)	853万円 (坪17.0万円)
No.15	180.45㎡ (54.58坪)	764万円 (坪14.0万円)
No.16	167.24㎡ (50.59坪)	758万円 (坪15.0万円)
No.17	166.69㎡ (50.42坪)	781万円 (坪15.5万円)
No.18	168.25㎡ (50.89坪)	788万円 (坪15.5万円)
No.19	175.21㎡ (53.00坪)	821万円 (坪15.5万円)
No.20	160.10㎡ (48.43坪)	871万円 (坪18.0万円)
No.21	ご成約済	
No.22	ご成約済	
No.23	160.09㎡ (48.42坪)	871万円 (坪18.0万円)
No.24	167.01㎡ (50.52坪)	959万円 (坪19.0万円)
No.25	ご成約済	
No.26	164.44㎡ (49.74坪)	795万円 (坪16.0万円)
No.27	164.44㎡ (49.74坪)	795万円 (坪16.0万円)
No.28	164.45㎡ (49.74坪)	795万円 (坪16.0万円)
No.29	ご成約済	
No.30	173.62㎡ (52.52坪)	787万円 (坪15.0万円)
No.31	173.63㎡ (52.52坪)	866万円 (坪16.5万円)
No.32	169.86㎡ (51.38坪)	1027万円 (坪20.0万円)
No.33	173.58㎡ (52.50坪)	1050万円 (坪20.0万円)
No.34	ご成約済	

土地権利	所有権	学区	寺津小学校
地目	畑・山林	地勢	平坦
現況	更地	引渡日	相談
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
開発許可番号	6令西建第8-8号	造成工事完了予定	令和7年8月
有効期限	令和7年4月	建築条件	有り
道路幅員・接道	区画図参照(幅員:6m)		
設備	公営上水道・公共下水道・電気		
備考	地盤改良費別途要・文化財保護法造成完了前の為、面積が増減する可能性があります。電柱計画未決定の為、敷地内へ電柱・ハンドが入る可能性があります。No.28のみ都市計画道路予定有り		

本件土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。



取引態様	売主
手数料	当方不払い

担当
